



คู่มือประชาชนในการขออนุญาต
เกี่ยวกับอาคารและสิ่งปลูกสร้าง



องค์การบริหารส่วนตำบลหนองสูงใต้
ตำบลหนองสูงใต้ อำเภอหนองสูง
จังหวัดมุกดาหาร

คู่มือประชาชน การขออนุญาตก่อสร้าง,ตัดแปลง,รื้อถอนอาคาร,ต่อเติมอาคาร,เคลื่อนย้ายอาคาร

หลักฐานเอกสารที่ต้องใช้ในการขออนุญาตก่อสร้าง,ต่อเติม,ตัดแปลง,รื้อถอนทุกกรณี

- ๑.แบบพิมพ์เขียวหรือถ่ายเอกสารแบบแปลนอาคารที่ขออนุญาต ๕ ชุด
- ๒.สำเนาบัตรประชาชน ๑ ฉบับ
- ๓.สำเนาทะเบียนบ้าน ๑ ฉบับ

กรณีที่ดินของตนเอง

- ๑.สำเนาโฉนดที่ดิน,นส.๓ ก หรือ นส.๓ ๑ ฉบับ

กรณีเช่าที่ดินผู้อื่น

- ๑.สำเนาหนังสือสัญญาเช่าที่ดิน ๑ ฉบับ
๒. สำเนาโฉนดที่ดิน, นส.๓ ก,นส.๓ (ของเจ้าของที่ดิน) ๑ ฉบับ
- ๓.สำเนาบัตรประชาชน (ของเจ้าของที่ดิน) ๑ ฉบับ
๔. สำเนาทะเบียนบ้าน (ของเจ้าของที่ดิน) ๑ ฉบับ

หลักฐานเพิ่มเติม (เฉพาะกรณี)

กรณีก่อสร้างอาคารในที่ดินของผู้อื่น

๑. สำเนาโฉนดที่ดิน,นส.๓ ก หรือ นส.๓ ๑ ฉบับ
๒. สำเนาบัตรประชาชน (ของเจ้าของที่ดิน) ๑ ฉบับ
- ๓.สำเนาทะเบียนบ้าน (ของเจ้าของที่ดิน) ๑ ฉบับ
- ๔.หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน ๑ ฉบับ

กรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดิน

- ๑.สำเนาโฉนดที่ดิน,นส.๓ ก หรือ นส.๓ (ของเจ้าของที่ดินชิดเขต) ๑ ฉบับ
- ๒.สำเนาบัตรประชาชน (ของเจ้าของที่ดินที่ชิดเขต) ๑ ฉบับ
- ๓.สำเนาทะเบียนบ้าน (ของเจ้าของที่ดินชิดเขต) ๑ ฉบับ
- ๔.หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน ๑ ฉบับ

กรณีที่ดินติดจำนองธนาคาร

- ๑.ขอหนังสือรับรองจากธนาคารให้ก่อสร้าง ๑ ฉบับ

ระยะเวลาในการพิจารณาออกใบอนุญาต

๑. สำหรับอาคารชั้นเดียวมีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน ๑๕๐ ตร.ม. พิจารณาอนุญาต ภายใน ๒๕ วัน
๒. หลังดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ระยะเวลาในการออกหนังสือรับรองเพื่อขอหมายเลขบ้าน ภายใน ๗ วัน

ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

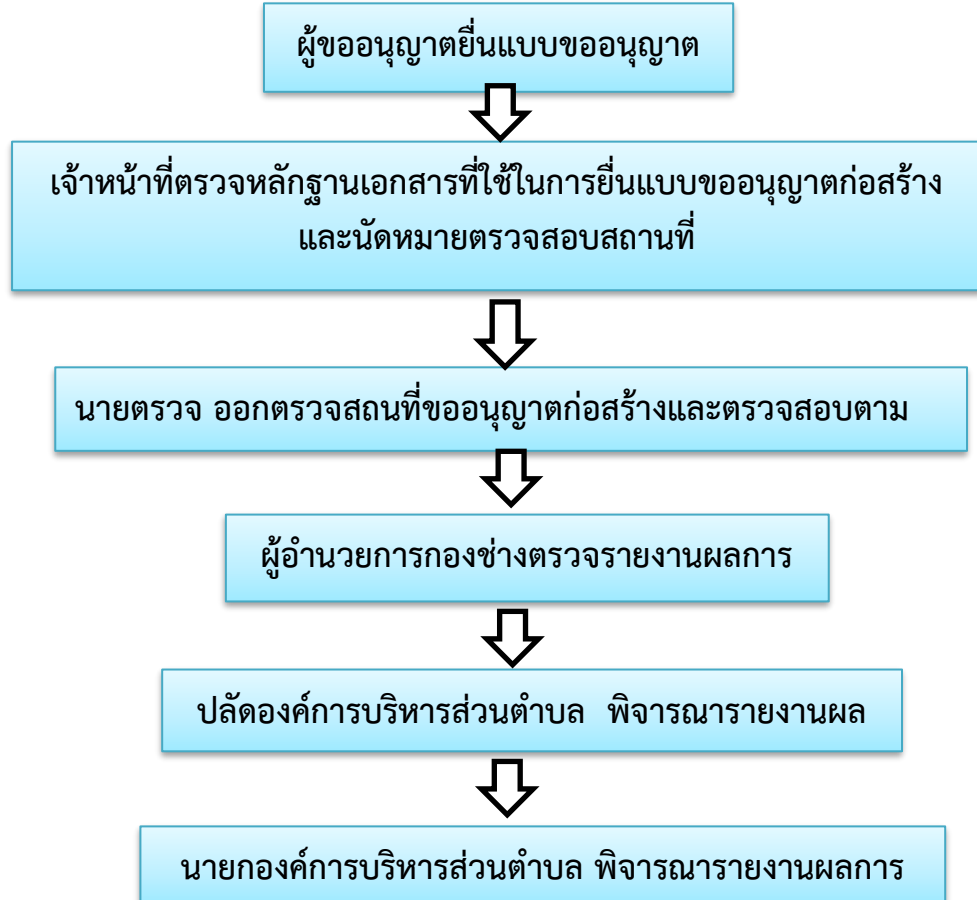
๑. ใบอนุญาตก่อสร้าง	ฉบับละ	๒๐ บาท
๒. ใบอนุญาตตัดแปลง	ฉบับละ	๑๐ บาท
๓. ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ	๑๐ บาท
๔. ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ	๑๐ บาท
๕. ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้	ฉบับละ	๒๐ บาท
๖. ใบรับรอง	ฉบับละ	๑๐ บาท
๗. ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง	ฉบับละ	๕ บาท

ให้กำหนดค่าธรรมเนียมการต่ออายุใบอนุญาต ดังนี้

๑. ใบอนุญาตก่อสร้าง	ฉบับละ	๒๐ บาท
๒. ใบอนุญาตตัดแปลง	ฉบับละ	๑๐ บาท
๓. ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ	๑๐ บาท
๔. ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ	๑๐ บาท

แนะนำ/สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมหากผู้ใดมีความประสงค์ขออนุญาตก่อสร้าง/ตัดแปลง/รื้อถอน/เคลื่อนย้ายอาคาร ติดต่อ สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองสูงใต้ โทรศัพท์ ๐๔๒-๖๔๒-๘๐๕ หรือ ๐๘-๑๓๙๑-๖๗๒๙

แผนผังขั้นตอน การขออนุญาตก่อสร้าง



ตารางแสดงการลดขั้นตอนและระยะเวลาการบริหาร
ประชาชนในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ขั้นตอนที่	รายการ	ระยะเวลาดำเนินการ (ไม่เกิน)
๑	ผู้ขออนุญาตยื่นคำร้องเจ้าหน้าที่ตรวจหลักฐานเอกสาร	๑ วัน
๒	เจ้าหน้าที่ออกตรวจสอบสถานที่และตรวจสอบตาม พ.ร.บ.ผังเมือง	๓ วัน
๓	ผู้อำนวยการกองช่าง ตรวจรายงานผลการตรวจสอบ	๑๒ วัน
๔	ปลัดเทศบาล พิจารณารายงานผลการตรวจสอบ	๗ วัน
๕	นายกองค์การบริหารส่วนตำบล พิจารณารายงานผลการตรวจสอบและอนุมัติ	๒ วัน
รวมระยะเวลาดำเนินการ		๒๕ วัน

หมายเหตุ ระยะเวลาตามกฎหมายกำหนดไม่เกิน ๒๕ วัน